

Списък на действащата към 1 януари 2008 г. нормативна уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството

В три поредни броя вестник “Строителство Градът” ще публикува действащата към 1 януари 2008 г. нормативна уредба. В първите пет раздела от списъка, който публикуваме сега, попада промененият Закон за административно-териториалното устройство на Република България, промените в Закона за собствеността, трите корекции в Закона за държавната собственост и измененията на правилника за неговото прилагане. В тази част са отразени и промените в приетия през пролетта на 2006 г. Закон за концесиите и съответните изменения в Правилника за неговото прилагане. Указани са и трите корекции в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, измененията в Закона за обществените поръчки, Закона за кадастъра и имотния регистър, както и двете поправки в Закона за устройство на територията.

I. Регионално развитие

1. Закон за регионалното развитие (обн., ДВ, бр. 14 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 32 и 88 от 2005 г.; доп., бр. 24 от 2006 г.)
2. Закон за административно-териториалното устройство на Република България (обн., ДВ, бр. 63 от 1995 г.; Решение № 8 на КС от 1996 г. - бр. 51 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 27, 33 и 154 от 1998 г., бр. 10 и 69 от 1999 г., бр. 57 от 2000 г., бр. 67 и 80 от 2003 г., бр. 46 от 2005 г. и **бр. 63 от 2007 г.**)
3. Национален план за регионално развитие за периода 2000 - 2006 г., приет с ПМС № 208 от 1999 г. (обн., ДВ, бр. 106 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 24 от 2001 г.)
4. Национална стратегия за регионално развитие на Република България за периода 2005 - 2015 г., приета с Решение № 294 на Министерския съвет от 2005 г. (ДВ, бр. 42 от 2005 г.)
5. Наредба за управлението, наблюдението, оценката, контрола за ефективното изпълнение и информационното осигуряване на Националната оперативна програма за регионално развитие, приета с ПМС № 36 от 2006 г. (ДВ, бр. 19 от 2006 г.)
6. Наредба за определяне на показателите за обособяване на видовете райони за целенасочено въздействие, приета с ПМС № 166 от 2004 г. (ДВ, бр. 64 от 2004 г.)
7. Наредба за условията и реда за приемане, финансиране и изпълнение на стратегиите, плановите и програмата за регионално развитие, приета с ПМС № 317 от 2004 г. (обн., ДВ, бр. 106 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 83 от 2005 г.)
8. Наредба за управлението, наблюдението, оценката, контрола за ефективното изпълнение и информационното осигуряване на регионалните планове за развитие, приета с ПМС № 364 от 2004 г. (ДВ, бр. 3 от 2005 г.)
9. Решение № 44 на Министерския съвет от 2005 г. за определяне на обекти с национално значение (ДВ, бр. 11 от 2005 г.)
10. Решение № 45 на Министерския съвет от 2005 г. за определяне на селищни образувания с национално значение (ДВ, бр. 11 от 2005 г.)
11. Правилник за устройството и дейността на дирекциите за техническо съдействие, координация и управление на регионални програми и планове (ДВ, бр. 29 от 2005 г.)
12. Правилник за организацията и дейността на регионалните съвети за развитие (обн., ДВ, бр. 79 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2005 г.)
13. Правилник за организацията и дейността на областните съвети за развитие (ДВ, бр. 95 от 2004 г.)
14. Заповед № РД-02-14-256 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 31.V.2004 г. за утвърждаване на категоризацията на общините в Република България съгласно приложение № 1 и на категоризацията на населените места в Република България съгласно приложение № 2 (ДВ, бр. 52 от 2004 г.)

II. Собственост. Концесии

1. Закон за собствеността (обн., в. “Известия” (Изв.), бр. 92 от 1951 г.; изм. и доп., бр. 12 от 1958 г., бр. 90 от 1960 г.; ДВ, бр. 99 от 1963 г., бр. 26 и 27 от 1973 г., бр. 54 и 87 от 1974 г., бр. 55 от 1978 г., бр. 36 от 1979 г., бр. 19 от 1985 г., бр. 14 и 91 от 1988 г., бр. 38 от 1989 г., бр. 31 от 1990 г., бр. 77 от 1991 г., бр. 33 от 1996 г., бр. 100 от 1997 г., бр. 90 от 1999 г., бр. 34 и 59 от 2000 г., бр. 32 от 2005 г., бр. 46 от 2006 г., **бр. 24, 59 и 113 от 2007 г.**)
2. Закон за държавната собственост (обн., ДВ, бр. 44 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 104 от 1996 г., бр. 55, 61 и 117 от 1997 г., бр. 93 и 124 от 1998 г., бр. 67 от 1999 г., бр. 9, 12, 26 и 57 от 2000 г., бр. 1 от 2001 г.; Решение № 7 на КС от 2001 г. - бр. 38 от 2001 г.; изм., бр. 45 от 2002 г., бр. 63 от 2003 г., бр. 24 и 93 от 2004 г., бр. 32 от 2005 г., бр. 17, 30, 36, 64 и 105 от 2006 г., **бр. 41, 59, 92 и 113 от 2007 г.**)
3. Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост, приет с ПМС № 254 от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 78 от 2006 г.; изм., **бр. 26 и 51 от 2007 г.**)
4. Закон за обезщетяване на собственици на одържавени имоти (обн., ДВ, бр. 107 от 1997 г.; Решение № 4 на КС от 1998 г. - бр.

- 30 от 1998 г.; изм. и доп., бр. 45, 88 и 135 от 1998 г., бр. 12 от 1999 г. и бр. 9 от 2000 г.; попр., бр. 10 от 2000 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2000 г., бр. 25 от 2001 г., бр. 28, 45 и 47 от 2002 г., бр. 112 от 2003 г., бр. 101 от 2004 г., бр. 24 от 2006 г. и **бр. 59 от 2007 г.**)
5. Закон за общинската собственост (обн., ДВ, бр. 44 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 104 от 1996 г., бр. 55 от 1997 г., бр. 22 и 93 от 1998 г., бр. 23, 56, 64, 67, 69 и 96 от 1999 г., бр. 26 от 2000 г., бр. 34 от 2001 г., бр. 120 от 2002 г., бр. 101 от 2004 г., бр. 29, 30 и 36 от 2006 г., **бр. 59, 63 и 92 от 2007 г.**)
6. Наредба № 5 от 2005 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им (обн., ДВ, бр. 76 от 2005 г.; попр., бр. 82 от 2005 г.)
7. Закон за концесиите (обн., ДВ, бр. 36 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 53, 65 и 105 от 2006 г., **бр. 41, 59 и 109 от 2007 г.**)
8. Правилник за прилагане на Закона за концесиите, приет с ПМС № 161 от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 54 от 2006 г.; попр., бр. 59 от 2006 г.; изм., **бр. 84 от 2007 г.**)
9. Закон за подземните богатства (обн., ДВ, бр. 23 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 28 от 2000 г., бр. 108 от 2001 г., бр. 47 от 2002 г., бр. 86 от 2003 г., бр. 28 и 94 от 2005 г., бр. 30, 36 и 37 от 2006 г. и **бр. 55 от 2007 г.**)
10. Закон за горите (обн., ДВ, бр. 125 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 79 и 133 от 1998 г., бр. 26 от 1999 г., бр. 29 и 78 от 2000 г., бр. 77, 79 и 99 от 2002 г., бр. 16 и 107 от 2003 г., бр. 72 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 36, 82 и 102 от 2006 г., **бр. 13, 24 и 64 от 2007 г.**)
11. Правилник за прилагане на Закона за горите, приет с ПМС № 80 от 1998 г. (обн., ДВ, бр. 41 от 1998 г.; изм. и доп., бр. 74 от 2002 г.; попр., бр. 79 от 2002 г.; изм. и доп., бр. 31, 48 и 101 от 2003 г., бр. 39 от 2004 г., бр. 98 от 2005 г. и бр. 54 от 2006 г.)
12. Закон за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (обн., ДВ, бр. 110 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 33, 59 и 133 от 1998 г., бр. 49 от 1999 г., бр. 26 и 36 от 2001 г., бр. 45, 63 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 от 2004 г., бр. 30 от 2006 г., **бр. 13, 24 и 59 от 2007 г.**)
13. Правилник за прилагане на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, приет с ПМС № 55 от 1998 г. (обн., ДВ, бр. 29 от 1998 г.; изм. и доп., бр. 83 и 105 от 1999 г., бр. 101 от 2001 г., бр. 31 от 2003 г. и бр. 69 от 2004 г.)
14. Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) (обн., ДВ, бр. 17 от 1991 г.; попр., бр. 20 от 1991 г.; изм. и доп., бр. 74 от 1991 г., бр. 18, 28, 46 и 105 от 1992 г., бр. 48 от 1993 г.; Решение № 12 на КС от 1993 г. - бр. 64 от 1993 г.; изм. и доп., бр. 83 от 1993 г., бр. 80 от 1994 г., бр. 45 и 57 от 1995 г.; решения № 7 и 8 на КС от 1995 г. - бр. 59 от 1995 г.; изм. и доп., бр. 79 от 1996 г.; Решение № 20 на КС от 1996 г. - бр. 103 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 104 от 1996 г., бр. 62, 87, 98, 123 и 124 от 1997 г., бр. 36, 59, 88 и 133 от 1998 г., бр. 68 от 1999 г., бр. 34 и 106 от 2000 г., бр. 28, 47 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 и 38 от 2004 г., бр. 87 от 2005 г., бр. 17 и 30 от 2006 г., **бр. 13, 24 и 59 от 2007 г.**)
15. Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), приет с ПМС № 74 от 1991 г. (обн., ДВ, бр. 34 от 1991 г.; изм. и доп., бр. 60 и 80 от 1991 г., бр. 34 и 92 от 1992 г., бр. 8, 30 и 72 от 1993 г., бр. 2 и 100 от 1994 г.; попр., бр. 103 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 5, 48 и 95 от 1995 г., бр. 28 от 1997 г.; попр., бр. 43 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 57, 61, 112 и 122 от 1997 г., бр. 18 от 1998 г., бр. 18 и 113 от 1999 г., бр. 41 и 44 от 2001 г., бр. 31 от 2003 г., бр. 69 и 86 от 2004 г. и бр. 75 от 2006 г.; **попр., бр. 17 от 2007 г.**)
16. Заповед № РД-46-494 на министъра на земеделието и горите от 22.VIII.2003 г. и заповед № РД-02-14-454 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 22.VIII.2003 г. за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановите по § 4к, ал. 1 ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 83 от 2003 г.); публ., бюлетин “Строителство и архитектура” (БСА), бр. 8 от 2003 г.
17. Заповед № РД-46-495 на министъра на земеделието и горите от 22.VIII.2003 г. и заповед № РД-02-14-455 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 22.VIII.2003 г. за определяне на технически изисквания за определяне на застроените и прилежащите площи на сградите и съоръженията от имуществото на организациите по § 12 ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 97 от 2003 г.), публ., БСА, бр. 8 от 2003 г.
18. Заповед № РД-02-14-461 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 26.VIII.2003 г. за определяне на технически изисквания за издаване на удостоверения и скици по чл. 13, ал. 5 и 6 и технически изисквания за изработване и условия за приемане и контрол на помощните планове по чл. 13а, ал. 1 и 2 ППЗСПЗЗ (ДВ, бр. 83 от 2003 г.); публ., БСА, бр. 8 от 2003 г.
19. Правилник за управлението, реда и надзора в етажната собственост, одобрен с ПМС № 1486 от 1951 г. (обн., Изв., бр. 101 от 1951 г.; изм. и доп., бр. 16 от 1952 г., бр. 14 и 32 от 1957 г.; ДВ, бр. 76 от 1978 г., бр. 73 от 1979 г., бр. 21 от 1991 г. и бр. 87 от 2002 г.); публ., БСА, бр. 9 - 10 от 2002 г.
20. Примерен правилник за вътрешния ред в етажната собственост, утвърден с ПМС № 44 от 1978 г. (обн., ДВ, бр. 76 от

1978 г.; изм. и доп., бр. 73 от 1979 г. и бр. 15 от 2003 г.)

III. Обществени поръчки

1. Закон за обществените поръчки (обн., ДВ, бр. 28 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 53 от 2004 г., бр. 31, 34 и 105 от 2005 г., бр. 18, 33, 37 и 79 от 2006 г. и **бр. 59 от 2007 г.**)
2. Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки, приет с ПМС № 150 от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 53 от 2006 г.; изм., **бр. 84 от 2007 г.**)
3. Наредба за възлагане на малки обществени поръчки, приета с ПМС № 249 от 2004 г. (обн., ДВ, бр. 84 от 2004 г.; попр., бр. 93 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 59 от 2005 г., бр. 53 от 2006 г. и **бр. 83 от 2007 г.**)
4. Наредба за водене на Регистъра за обществени поръчки (ДВ, бр. 89 от 2000 г.)

IV. Геодезия, картография и кадастър

1. Закон за кадастъра и имотния регистър (обн., ДВ, бр. 34 от 2000 г.; изм., бр. 45 и 99 от 2002 г., бр. 36 от 2004 г., бр. 39 и 105 от 2005 г., бр. 29 и 30 от 2006 г., **бр. 57 и 59 от 2007 г.**)
2. Закон за геодезията и картографията (обн., ДВ, бр. 29 от 2006 г.; изм., **бр. 57 и 109 от 2007 г.**)
3. Постановление № 83 на Министерския съвет от 27.IV.1993 г. за определяне на Съвета по правопис и транскрипция на географските имена към управление “Кадастър и геодезия” на Министерството на териториалното развитие и строителството за национален орган по въпросите на стандартизацията на географските имена (ДВ, бр. 37 от 1993 г.)
4. Постановление № 140 на Министерския съвет от 4.VI.2001 г. за определяне на Българска геодезическа система 2000 (ДВ, бр. 54 от 2001 г.)
5. Постановление № 1 на Министерския съвет от 6.I.2005 г. за разпределение на задачите по геодезия и картография с национално значение (ДВ, бр. 6 от 2005 г.)
6. Решение № 883 на Министерския съвет от 29.XII.2002 г. за даване на съгласие за участие на Министерството на регионалното развитие и благоустройството в Асоциация “EuroGeographics”
7. Решение № 326 на Министерския съвет от 2001 г. за приемане на дългосрочна и годишна програма за дейността по създаването на кадастъра и имотния регистър
8. Наредба № 3 от 2006 г. за транслитерация на българските географски имена на латиница (ДВ, бр. 94 от 2006 г.); публ., БСА, бр. 10 от 2006 г.
9. Наредба № 2 от 2005 г. за воденето и съхраняването на имотния регистър (ДВ, бр. 39 от 2005 г.); публ., БСА, бр. 8 от 2005 г.
10. Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г.); публ., БСА, бр. 3 от 2006 г.
11. Наредба № 12 от 2005 г. за условията и реда за създаване и поддържане на регистър на лозарските стопанства и специализирана карта на лозята (ДВ, бр. 86 от 2005 г.)
12. Наредба № 1 от 2004 г. за предоставяне на данни от органите на данъчната администрация на Агенцията по кадастъра (ДВ, бр. 28 от 2004 г.); публ., БСА, бр. 5 от 2004 г.
13. Наредба № 5 от 2004 г. за условията и реда за начисляване и разходване на средствата за създаване на кадастъра и геодезически измервания, за развитие на материалната база, за повишаване на квалификацията и за стимулиране на служителите в Агенцията по геодезия, картография и кадастър (обн., ДВ, бр. 106 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 73 от 2006 г.)
14. Наредба № 3 от 2001 г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра (обн., ДВ, бр. 19 от 2001 г.; изм. и доп., бр. 15 от 2006 г.); публ., БСА, бр. 3 от 2006 г.
15. Наредба № 15 от 2001 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра (обн., ДВ, бр. 71 от 2001 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г.); публ., БСА, бр. 3 от 2006 г.
16. Наредба № 19 от 2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн., ДВ, бр. 2 от 2002 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г.)
17. Наредба № 5 от 1999 г. за структурата на записва в цифров вид на кадастралните планове и карти, регулационните планове и плановите на почвените категории (ДВ, бр. 56 от 1999 г.)
18. Наредба № 6 от 1995 г. за транскрипция и правопис на чужди географски имена на български език (обн., ДВ, бр. 60 от 1995 г.; изм. и доп., бр. 72 и 106 от 1995 г. и бр. 4 от 1999 г.)
19. Инструкция за създаване и поддържане на геодезически мрежи с местно предназначение (в сила от 1.VII.1986 г.)
20. Инструкция за определяне на координатите на геодезически точки чрез глобална позиционираща система GPS (в сила от 1.I.1995 г.)
21. Инструкция за нивелация I и II клас (в сила от 1.I.1980 г.)
22. Инструкция за изработване на едромашабни топографски карти в мащаби 1:10 000, 1:5000 и 1:2000 и за обновяване на едромашабната топографска карта в мащаби 1:10 000 и 1:5000 (в сила от 1.VII.1985 г.)